

Általános Szerződési Feltételek (ÁSZF)

A jelen általános szerződési feltételek (továbbiakban: „ÁSZF”) a Dél-dunántúli Igazságügyi Szakértői Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban DdISZI Kft., vagy „Iroda”) (székhely: 7626 Pécs, Felsővámház utca 16-18. adószám:14681352-1-02) által a Megbízó részére a végzett igazságügyi szakértői / értébecslési / felmérési / diagnosztikai / tervezési / tanácsadási tevékenységre alkalmazandók.

Kérjük, hogy csak akkor vegye igénybe szolgáltatásainkat, amennyiben minden pontjával egyetért, és kötelező érvényűnek tekinti magára nézve. Jelen dokumentum vonatkozik minden egyes – az irodával kötött megbízási szerződésre. Amennyiben a Megbízási Szerződés vagy annak egyéb mellékletei a jelen rendelkezésektől eltérő feltételeket tartalmaznak, úgy a Megbízási Szerződés és annak egyéb mellékletei az irányadók.

1. A jelen Szabályzatban nem szabályozott kérdésekre, valamint jelen Szabályzat értelmezésére a magyar jog az irányadó, különös tekintettel az igazságügyi szakértőkről szóló 2016. évi XXIX. törvény rendelkezései, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („Ptk.”) megbízási szabályai.

2. A DdISZI Kft. az Igazságügyi Minisztérium által 010719 nyilvántartási számon jegyzett igazságügyi szakértő cég. Ennek következtében elsődlegesen a hatósági kirendeléseknek köteles eleget tenni, s csak szabad kapacitásában jogosult egyéb megbízást elfogadni, s azt teljesíteni.

3. A DdISZI Kft. által készített szakértői vélemény – ha nem hatósági kirendelés alapján járt el – „magánszakértői vélemény”-nek minősül a Szaktv. 52.§.(1) bekezdése szerint.

4. A szakértőt a magánszakértői vélemény szakmai tartalmával összefüggésben megbízója - a Polgári Törvénykönyv megbízási szerződésre vonatkozó szabályaitól eltérően - nem utasíthatja. A szakértő a magánszakértői vélemény elkészítése során a tevékenységére irányadó szakmai szabályok betartásával, a tevékenységével érintett személyek - különösen megbízója - érdekeitől függetlenül, pártatlanul köteles eljárni. A szakértő szakvéleményét a feltárt tények tárgyilagos értékelésével köteles kialakítani.

5.1. A DdISZI Kft. által készített szakértői véleményével kapcsolatosan az Irodával szemben esetlegesen felmerülő kártérítési követeléseket a felek a megbízási díj 200 %-ban korlátozzák. Ezen összeget meghaladó károkért való felelősséget a felek kifejezetten kizárják.

5.2. Az 5.1. pontban foglalt korlátozás az esetlegesen szerződésen kívül okozott károkért való felelősségre is vonatkozik. Kártérítési igény csak az igény érvényesítésére jogosultnak a károkozásról való tudomásszerzését követő 12 hónapon belül, de legfeljebb a káresemény bekövetkeztét követő öt év elteltéig érvényesíthető.

5.3. Az Iroda a megbízó által a megbízás teljesítése érdekében átadott adatokat és információkat teljesnek és valósnak fogadja el. Az Iroda nem felel a megbízó vagy más személyek azon káráért, amelyek oka a megbízótól származó vagy a megbízásából átadott valótlan, vagy hiányos információ, vagy amely kár a megbízó tevékenységének vagy mulasztásának a következménye.

5.4. Az Iroda a Megbízási Szerződés megszegése esetén mentesül a szerződésszegésért való felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a Megbízás teljesítése során a tőle elvárható gondossággal járt el.

5.5. A szakértői vélemény teljesítése érdekében, a DdISZI Kft. jogosult hazai vagy külföldi jogi tanácsadót, vagy egyéb tanácsadót igénybe venni („Külső Tanácsadó”). Az Iroda Külső Tanácsadót csak akkor vesz igénybe, ha ahhoz a Megbízó előzetesen hozzájárult. Külső Tanácsadó által adott jogi vagy egyéb tanácsért, valamint a Külső Tanácsadó hibás teljesítéséért az Iroda nem felelős.

6. A szakértői tevékenység díjazása alapvetően a ténylegesen ráfordított idő alapján került számításra. Minden év aktuális óradíját a DdISZI Kft. honlapján teszi közzé. Az így meghatározott szakértői munkadíj 35 %-a a költségátalány.

7. Amennyiben viszont a szakértői tevékenység során nem csak közvetlen a szakértői munkafázisokat kell végezni, hanem pl. szerkezet-feltárást is, ennek költsége külön – egyedi díjszabás alapján – térítendő meg.

8. A szakértői megkeresésre a DdISZI Kft. általában díjtervezetet/árajánlatot készít, melyben megbecsüli a várható szakértői tevékenység jellegét, s munkaidőigényét. Ennek elfogadásával jöhet létre a szakértői megbízási szerződés, melyet szóban, írásban, sőt ráutaló magatartással is létre lehet hozni. Amennyiben az árajánlatkéréshez képest lényegesen más helyzet alapján kell a szakértői tevékenységet a DdISZI Kft.-nek elvégezni, jogosult a díjtervezettől/árajánlattól eltérő díjat igényelni, viszont erről – a szakértő a tudomására jutást követően – köteles a megbízót tájékoztatni.

9. Általános szabály, hogy a szakértői tevékenység előkészítését, helyszínre utazását, valamint a helyszíni munka (szakértői szemle, feltárások, stb.) díját – szakértői díjelőleg címén – a megbízó köteles a szakértőnek készpénzben/átutalással megfizetni. A teljes szakértői díj a szakvélemény elkészülte után, annak átvételekor esedékes.

10. Magán-megbízás esetén a megbízó vállalja, hogy megtéríti a megbízott szakértő díját és költségét, ha a szakvéleménnyel kapcsolatosan hatóság (bíróság) előtt meg kell jelennie. A költségszámítás a fenti árajánlat elvei szerint történik.

11. A kapcsolattartás a DdISZI Kft.-vel – általános esetben – elektronikus úton történik, így legtipikusabb helyzetben is a megbízási szerződés elektronikus levélváltással jön létre.

12. A DdISZI Kft., mint igazságügyi szakértő cég a szakértői tevékenysége során tudomására jutott tények és adatokra nézve titoktartási kötelezettség terheli, az ügyre vonatkozó tényekről és adatokról csak a hatóság, továbbá az adatok kezelésére jogosult más szerv vagy személy részére nyújthat tájékoztatást. A megbízó gondoskodik arról, hogy a megbízás során általa a

szakértő rendelkezésére bocsátott adatok tekintetében az adatkezelési jogot jogszerűen biztosítja a szakértő részére.

13. A megbízási szerződésre a magyar jog rendelkezései az irányadók. A megbízási szerződésből vagy azzal kapcsolatosan felmerülő bármely vitára vagy jogvitára, ideértve, többek között, a szerződés érvényességére, létezésére, érvénytelenségére, megszegésére, megszűnésére vagy semmisségére vonatkozó vitákat is, amelyet a felek ésszerű időn belül, kölcsönös egyeztetéssel nem tudnak megoldani, a felek – hatáskörtől függően – kikötik a Pécsi Járási Bíróság, valamint a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Ez az Általános Szerződési Feltételek a honlapon történt közzétételtől kezdődően hatályos, s alkalmazni kell minden ezt követően létrejött szerződéses jogviszonyban. Nem vonatkoznak viszont ezek a szabályok a hatósági kirendelésre történő szakértői tevékenységre.

Ezt az ÁSZF-t elfogadta a Ddiszi Kft, mint gazdasági társaság 2021. évi december hó 29. napján megtartott taggyűlése.